

## ДОГОВОР № 15/0102/3-ОБ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Цыганковой Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КССвязьмонтаж»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Столярова В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание оборудования - Системы контроля доступа (Далее – «СКД») - по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, лит. А (далее по тексту - «Объект»), в составе согласно Списку Оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору) в объеме, предусмотренном Регламентом работ (Приложение №2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать предусмотренную настоящим Договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнителем могут быть оказаны Заказчику дополнительные услуги по ценам, согласованным Сторонами.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять осмотр СКД на Объекте, указанном в п.1.1., с периодичностью один раз в месяц.

2.1.2. Сообщить Заказчику номер телефона диспетчерской службы Исполнителя. Инструктировать представителя Заказчика по вопросам эксплуатации СКД по телефону, а при необходимости, непосредственно на Объекте Заказчика.

2.1.3. Производить ремонт СКД своими силами и за свой счет.

2.1.4. В случае сбоев в работе СКД, в течение 2 (Двух) суток устранить неисправность. Срок ремонта СКД не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней при условии возможности устранения неисправности Исполнителем без привлечения третьих лиц и дополнительных денежных средств.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график проведения ими плановых работ.

2.2.3. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.4. При длительном (более 3-х рабочих дней) устранении неисправностей СКД (ремонт), оставить за собой право предоставить во временное пользование взамен вышедшего из строя аналогичное оборудование, комплектующие части СКД.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставить Исполнителю на время выполнения работ или устранения неисправностей свободный и своевременный доступ к СКД.

2.3.4. При поломке элементов СКД по вине Заказчика и третьих лиц, в случае невозможности их ремонта, Заказчик обязуется оплачивать замену данных элементов на новые при предварительном согласовании стоимости элементов и работ по их замене с Заказчиком. При этом составляется Акт дефектации с описанием дефекта, нерабочие элементы передаются Заказчику.

2.3.5. Замену, по истечению гарантийного срока, элементов СКД, выработавших свой ресурс и не подлежащих ремонту, Заказчик оплачивает отдельно.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 717 ГК РФ.

2.4.2. Иные права, предусмотренные настоящим Договором и Гражданским кодексом РФ.

### **3. Цена. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость оказываемых по Договору услуг (технического обслуживания) в объеме, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору, составляет **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек, в том числе НДС – 18% 3 508,47 руб.**

3.2. Оплата услуг за техническое обслуживание СКД по настоящему Договору Заказчиком производится не позднее 10-го числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.3. Все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при условии, что иная форма оплаты не согласована Сторонами.

3.4. Все работы и услуги закрываются актом, подписанным Сторонами.

3.5. Стоимость услуг по техническому обслуживанию СКД устанавливается на весь период действия Договора.

3.6. Стоимость услуг по техническому обслуживанию СКД может быть изменена по взаимному соглашению Сторон в случае увеличения или уменьшения объема работ.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «29» февраля 2016 года. Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Заказчиком своих обязательств, установленных п.2.3.;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты за предоставленные услуги более чем на 30 (тридцать) дней, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.2.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Исполнителем своих обязательств, установленных п.2.1.
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за один месяц до истечения срока действия Договора.

### **5. Действие непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия



забастовки, действия Российских Федеральных или местных, а также иностранных органов власти, находящиеся за пределами разумного контроля Сторон.

5.2. Сторона должна быть уведомлена другой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в разумный срок любым доступным способом.

Наступление обстоятельства непреодолимой силы, подтверждается документально.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путем направления уведомления другой Стороне.

## 6. Прочие условия

6.1. В период действия настоящего Договора Стороны могут согласовать дополнительные условия, отражающие специфику оказания услуг, а также выполнения работ по устранению неисправностей (ремонт) СКД.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 – Список оборудования.
2. Приложение № 2 – Регламент работ.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «КССвязьмонтаж»**

Юридический и фактический адрес:

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора  
Попова, д. 41/5 лит. Б, пом. 1 Н,

Банковские реквизиты: Р/с

40702810402000001469 в филиале АКБ

«РУССЛАВБАНК» ЗАО в г. Санкт-Петербурге,

к/с 30101810100000000794

БИК 044030794

ИНН 7813375714, КПП 781301001

ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н

ИНН 7813536930; КПП 781301001

ОГРН 1127847317960; ОКПО 09636219;

р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург,

Кор. счет 30101810500000000653 БИК 044030653

Генеральный директор

ООО «КССвязьмонтаж»

В. С. Столяров



Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

Е. В. Цыганкова



**Список оборудования**

№ п/п	Наименование оборудования и материалов (жилые помещения)	Ед. изм.	Кол-во
	<u>Оборудование системы контроля доступа</u>		
1.	ПК Intel P4 2,5ГГц, RAM 512 Мб, HDD 250, Video ATI Radeon9200, Ethernet 10/100	шт	1
2.	Монитор LCD Samsung 19" E1920NR LS19CLASB VGA, Black	шт	1
3.	Контроллер доступа Gate-4000 UPS мод. 2	шт	64
4.	Извещатель магнитоконтактный ИО-102-5 РЗМКП	шт	65
5.	Считыватель бесконтактный ProxPoint Plus	шт	70
6.	Кнопка выхода "EXIT"	шт	60
7.	Замок электромагнитный "Визит" ML300-12	компл	63
8.	Картоприемник PERSO-IC-03	шт	1
9.	Терминал консьержа VIZIT-ТК-401D	шт	3
10.	Блок управления терминалом консьержа VIZIT-TU412M	шт	1
11.	Устройство управления и коммуникации УУК-12-01	шт	10
12.	Блок управления домофона БУД-420 (М)	шт	10
13.	Блок коммутации пульта консьержа БК-А418 Vizit	шт	10
14.	Блок вызова домофона БВД-432RCB Vizit	шт	10
15.	Блок коммутации домофона БК-2V Vizit	шт	26
16.	Блок коммутации домофона БК-4V Vizit	шт	74

От Заказчика:



От Исполнителя:





**Регламент работ № 1**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность оказания
	<u>Оборудование системы контроля доступа</u>	
1.	Проверка функциональности контроллеров доступа Gate-4000 UPS мод. 2	Ежемесячно
2.	Проверка функциональности извещателей магнитоконтактных ИО-102-5 РЗМКП	Ежемесячно
3.	Проверка функциональности считывателей бесконтактных ProxPoint Plus	Ежемесячно
4.	Проверка функциональности кнопок выхода "EXIT"	Ежемесячно
5.	Проверка функциональности замков электромагнитных "Визит" ML300-12	Ежемесячно
6.	Профилактические работы (протяжка резьбовых соединений и установочных креплений, протирка и зачистка контактных элементов, очистка приборов и извещателей от пыли и грязи и т.п.)	2 раза в год
7.	Проверка работоспособности ПК Intel P4 2,5ГГц, RAM 512 Мб, HDD 250, Video ATI Radeon9200, Ethernet 10/100	Ежемесячно
8.	Проверка работоспособности монитора LCD Samsung 19" E1920NR LS19CLASB VGA, Black	Ежемесячно
9.	Проверка на наличие ошибок картоприемника PERSO-IC-03	Ежемесячно
10.	Проверка на наличие ошибок терминалов консьержа VIZIT-ТК-401D	Ежемесячно
11.	Проверка на наличие ошибок блока управления терминалом консьержа VIZIT-TU412M	Ежемесячно
12.	Проверка на наличие ошибок устройств управления и коммуникации УУК-12-01	Ежемесячно
13.	Проверка на наличие ошибок блоков управления домофона БУД-420 (М)	Ежемесячно
14.	Проверка на наличие ошибок блоков коммутации пульта консьержа БК-А418 Vizit	Ежемесячно
15.	Проверка на наличие ошибок блоков вызова домофона БВД-432RCB Vizit	Ежемесячно
16.	Проверка на наличие ошибок блоков коммутации домофона БК-2V Vizit	Ежемесячно
17.	Проверка на наличие ошибок блоков коммутации домофона БК-4V Vizit	Ежемесячно



## ДОГОВОР № 15/0102/2-ОБ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Цыганковой Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КССвязьмонтаж»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Столярова В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание оборудования - Системы видеонаблюдения (Далее – «СВН») - по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, лит. А (далее по тексту - «Объект»), в составе согласно Списку Оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору) в объеме, предусмотренном Регламентом работ (Приложение №2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать предусмотренную настоящим Договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнителем могут быть оказаны Заказчику дополнительные услуги по ценам, согласованным Сторонами.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять осмотр СВН на Объекте, указанном в п.1.1., с периодичностью один раз в месяц.

2.1.2. Сообщить Заказчику номер телефона диспетчерской службы Исполнителя. Инструктировать представителя Заказчика по вопросам эксплуатации СВН по телефону, а при необходимости, непосредственно на Объекте Заказчика.

2.1.3. Производить ремонт СВН своими силами и за свой счет.

2.1.4. В случае сбоев в работе СВН, в течение 2 (Двух) суток устранить неисправность. Срок ремонта СВН не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней при условии возможности устранения неисправности Исполнителем без привлечения третьих лиц и дополнительных денежных средств.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график проведения ими плановых работ.

2.2.3. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.4. При длительном (более 3-х рабочих дней) устранении неисправностей СВН (ремонт), оставить за собой право предоставить во временное пользование взамен вышедшего из строя аналогичное оборудование, комплектующие части СВН.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставить Исполнителю на время выполнения работ или устранения неисправностей свободный и своевременный доступ к СВН.

2.3.4. При поломке элементов СВН по вине Заказчика и третьих лиц, в случае невозможности их ремонта, Заказчик обязуется оплачивать замену данных элементов на новые при предварительном согласовании стоимости элементов и работ по их замене с



Заказчиком. При этом составляется Акт дефектации с описанием дефекта, нерабочие элементы передаются Заказчику.

2.3.5. Замену, по истечению гарантийного срока, элементов СВН, выработавших свой ресурс и не подлежащих ремонту, Заказчик оплачивает отдельно.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 717 ГК РФ.

2.4.2. Иные права, предусмотренные настоящим Договором и Гражданским кодексом РФ.

### **3. Цена. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость оказываемых по Договору услуг (технического обслуживания) в объеме, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору, составляет в месяц: **21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей, 00 копеек, в том числе НДС – 18%: 3 203,39 руб.**

3.2. Оплата услуг за техническое обслуживание СВН по настоящему Договору Заказчиком производится не позднее 10-го числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.3. Все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при условии, что иная форма оплаты не согласована Сторонами.

3.4. Все работы и услуги закрываются актом, подписанным Сторонами.

3.5. Стоимость услуг по техническому обслуживанию СВН устанавливается на весь период действия Договора.

3.6. Стоимость услуг по техническому обслуживанию СВН может быть изменена по взаимному соглашению Сторон в случае увеличения или уменьшения объема работ.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «29» февраля 2016 года. Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Заказчиком своих обязательств, установленных п.2.3.;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты за предоставленные услуги более чем на 30 (тридцать) дней, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.2.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Исполнителем своих обязательств, установленных п.2.1.
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за один месяц до истечения срока действия Договора.

### **5. Действие непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия забастовки, действия Российских Федеральных или местных, а также иностранных органов власти, находящиеся за пределами разумного контроля Сторон.

5.2. Сторона должна быть уведомлена другой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в разумный срок любым доступным способом.

Наступление обстоятельства непреодолимой силы, подтверждается документально.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путем направления уведомления другой Стороне.

## 6. Прочие условия

6.1. В период действия настоящего Договора Стороны могут согласовать дополнительные условия, отражающие специфику оказания услуг, а также выполнения работ по устранению неисправностей (ремонт) СВН.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 – Список оборудования.
2. Приложение № 2 – Регламент работ.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «КССвязьмонтаж»**  
Юридический и фактический адрес:  
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора  
Попова, д. 41/5 лит. Б, пом. 1 Н,  
Банковские реквизиты: Р/с  
40702810402000001469 в филиале АКБ  
«РУССЛАВБАНК» ЗАО в г. Санкт-Петербурге,  
к/с 30101810100000000794  
БИК 044030794  
ИНН 7813375714, КПП 781301001

Генеральный директор  
ООО «КССвязьмонтаж»



В. С. Столяров

ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**  
Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н  
ИНН 7813536930; КПП 781301001  
ОГРН 1127847317960; ОКПО 09636219;  
р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург,  
Кор. счет 30101810500000000653 БИК 044030653

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»



Е.В.Цыганкова

м.п.



### Список оборудования

№ п/п	Наименование оборудования и материалов (жилые помещения)	Ед. изм.	Кол-во
	<u>Оборудование системы видеонаблюдения</u>		
1.	Узловой роутер D-LinK DES 1210	шт	14
2.	Серверный роутер D-LinK DFL 260E	шт	4
3.	Видеокамеры IP D-Link 7110	шт	74
4.	Источник питания PPOI	шт	20
5.	Видеокамера домофона Vизит	шт	10
6.	Видеомонитор FUJITSU	шт	5
7.	Видео сервер АХХОН	шт	4
8.	Видеокамеры в лифтах и кладовых	шт	30

От Заказчика:



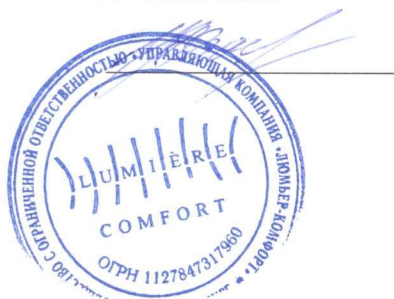
От Исполнителя:



Регламент работ № 1

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность оказания
	<u>Оборудование системы видеонаблюдения</u>	
1.	Проверка работоспособности узловых роутеров	Ежемесячно
2.	Проверка серверных роутеров	Ежемесячно
3.	Проверка видеокамер IP D-Link 7110	Ежемесячно
4.	Проверка источников питания PPOI	Ежемесячно
5.	Профилактические работы (проверка резьбовых соединений и установочных креплений, протирка и зачистка контактных элементов, очистка видеокамер от пыли и грязи и т.п.)	2 раза в год
6.	Проверка видеокамер домофона Vizit	Ежемесячно
7.	Проверка видеомониторов и блоков питания	Ежемесячно
8.	Проверка видео серверов	Ежемесячно

От Заказчика:



От Исполнителя:

